

DOSSIER DE CANDIDATURE

offre d'achat logement vacant

Cadre réservé à l'organisme

Date de réception de l'offre : Heure de réception de l'offre :

Modalité de remise de l'offre :

INFORMATIONS GÉNÉRALES

	Demandeur	Conjoint ou co-demandeur
Nom – Prénom		
Nom de naissance		
Date et lieu de naissance		
Nationalité		
Adresse		
Code Postale et commune		
Téléphone		
Courriel		
Situation de famille	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Concubinage	<input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Pacsé(e)
		<input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Séparé(e)
		<input type="checkbox"/> Veuf(ve)

Autres personnes devant occuper le logement

Nom	Prénom	Date de naissance	M/F	Situation (écolier, collégien, étudiant, autre)

SITUATION PROFESSIONNELLE

	Demandeur	Conjoint ou co-demandeur
Profession	<input type="checkbox"/> CDI <input type="checkbox"/> CDD jusqu'au <input type="checkbox"/> Fonctionnaire <input type="checkbox"/> Demandeur d'emploi <input type="checkbox"/> Retraité <input type="checkbox"/> Artisan / Commerçant <input type="checkbox"/> Sans profession	<input type="checkbox"/> CDI <input type="checkbox"/> CDD jusqu'au <input type="checkbox"/> Fonctionnaire <input type="checkbox"/> Demandeur d'emploi <input type="checkbox"/> Retraité <input type="checkbox"/> Artisan / Commerçant <input type="checkbox"/> Sans profession

	Demandeur	Conjoint ou co-demandeur
Employeur		
Adresse :		
Code Postal - Ville		
Téléphone		
Date d'entrée dans l'entreprise		
Organisme collecteur 1%		

RESSOURCES MENSUELLES

	Demandeur	Conjoint ou co-demandeur	Autres personnes du foyer
Salaire net mensuel			
Retraite nette mensuelle			
Retraite complémentaire nette mensuelle			
Indemnités journalières			
Indemnités chômage			
Pension invalidité			
Allocation Adulte Handicapé (AAH)			
Revenu de solidarité Active (RSA) socle			
Revenu de solidarité Active (RSA) activité			
Allocations familiales			
Pension alimentaire perçue			
Pension alimentaire versée			
Revenu de solidarité Active (RSA) activité			

APPORT PERSONNEL

FINANCEMENT FONDS PROPRES	MONTANT

LOGEMENT ACTUEL

Vous êtes

- Locataire d'un logement appartenant à un bailleur social
- Propriétaire
- Locataire du secteur privé
- Gardien employé par un bailleur social

Si vous êtes locataire d'un logement appartenant à un bailleur social, merci de préciser le nom du bailleur social :

.....
.....

Si vous êtes gardien employé par un bailleur social, merci de préciser le nom du bailleur social :

.....
.....

Avez-vous déjà acquis :

- un logement auprès d'un organisme Hlm (logement neuf en accession sociale ou logement ancien dans le cadre de la vente Hlm) : OUI NON

- un logement locatif conventionné auprès d'une SEM ou de l'association foncière logement (AFL) : OUI NON

En cas de réponse affirmative à l'un des deux cas, avez-vous revendu ce logement en raison des motifs suivants :

- mobilité professionnelle (impliquant un trajet de + de 70 km entre le nouveau lieu de travail et le logement) :

OUI NON

- logement devenu inadapté à la taille du ménage : OUI NON

- séparation du ménage : OUI NON

LOGEMENT VACANT FAISANT L'OBJET DE L'OFFRE D'ACHAT

Je souhaite acquérir le logement vacant que j'ai préalablement visité, situé à l'adresse ci-dessous :

.....

J'atteste avoir visité le bien, le

PIECES A FOURNIR

La demande et la date certaine de réception de l'offre ne sera prise en considération que lorsque toutes les pièces demandées ci-dessous auront été fournies

- Copie d'une pièce d'identité
- Avis d'imposition de l'année n-2
- Dernière quittance pour le locataire d'un logement appartenant à un bailleur social
- Dernière fiche de paie pour le gardien d'immeuble d'un bailleur social
- Offre d'achat d'un bien immobilier
- 3 derniers bulletins de salaire de chaque demandeur

Le(s) demandeur(s) soussigné(s), certifie(nt) sur l'honneur la véracité des indications fournies dans le cadre de ce formulaire ainsi que de l'ensemble des pièces jointes y afférent, sous peine de poursuites pénales,

Fait à _____, le _____

Signatures :

« Les informations portées sur ce formulaire sont collectées par Nogent Perche Habitat sur la base de son intérêt légitime afin d'instruire votre demande d'acquisition d'un logement vacant. Ces informations sont à destination de Nogent Perche Habitat. Elles seront conservées pendant 5 ans à compter de la date de la signature de l'acte de vente de l'acheteur désigné.

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données à caractère personnel, vous disposez d'un droit d'accès, d'opposition et de rectification aux informations qui vous concernent, ainsi que du droit à la limitation du traitement et à l'effacement dans le cadre permis par le Règlement Européen. »

Pour exercer vos droits, merci d'adresser votre courrier à Nogent Perche Habitat, à l'attention du DPO Nogent Perche Habitat, 14 rue du Champ Bossu – 28400 Nogent le Rotrou ou par email à DPO@nogent-perche-habitat.fr. Merci de joindre la copie d'une pièce d'identité.

Sous réserve d'un manquement aux dispositions ci-dessus, vous avez le droit d'introduire une réclamation auprès de la CNIL »

Offre d'achat d'un bien immobilier

Nous soussignés :

Demeurant :

.....

Mail :

Nous vous proposons de nous porter acquéreur du bien, au prix de : €

Nous reconnaissons que la présente offre d'achat sera étudiée avant toute acceptation selon les modalités prévues aux articles D 443-12-1 du CCH et L 443-11 du CCH (voir ci-dessous).

Fait à Le

Signature(s) précédées de la mention « **Lu et approuvé, bon pour offre d'achat au prix de €** »
(en chiffres et en lettres)

Désignation du bien :

Logement : individuel collectif

Typologie :

Adresse :

Cadre réservé à l'organisme

Date de réception de l'offre :Heure de réception de l'offre :

Modalité de remise de l'offre :

Extrait de l'article D 443-12-1 du CCH :

« Pour l'application de l'article L. 443-12, la date de remise des offres d'achat est constatée par tout moyen. »

Vente selon ordre de priorité conformément au III de l'article L 443-11 du CCH :

« Les logements vacants des organismes d'habitations à loyer modéré peuvent être vendus, dans l'ordre décroissant de priorité, à :

1. À toute personne physique remplissant les conditions auxquelles doivent satisfaire les bénéficiaires des opérations d'accèsion à la propriété, mentionnées à l'article L. 443-1 du CCH, parmi lesquels l'ensemble des locataires de logements appartenant aux bailleurs sociaux disposant de patrimoine dans le département, ainsi que les gardiens d'immeuble qu'ils emploient sont prioritaires ;
2. Une collectivité territoriale ou un groupement de collectivités territoriales ;
3. Toute autre personne physique